बांधकाम परवान्याचा परवाना दाखला

5/06/2016

ग्राम पंचायत बसुरी कु आवंढे

ता. वाडा जि. पालघर

रिनि०ह

(Stamp: ग्रुप ग्रामपंचायत ... आवंढे, ता. वाडा, जि. पालघर — जा.क्र. — दि. — जावक क्र.)

दिनांक ५ / ०६ / २०१६

श्रीम राजकुमारी किसनलाल हेस रा. आवंढे ता. वाडा

जि. पालघर यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे बद्दलचा ता.

चा अर्ज ता. रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा

ठराव क्र./आदेश क्र. ६(१) ता. वाडा ४/६/२०१६ अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्त करणेस खालील अटीवर नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

१) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहील.

३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाण्यास परवागीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करुन त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा करु नये.

९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.

१०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. १०९ पै. ग्रा.पं. मि. नं. ९२० १ते ४ मधील जागेत एकुण क्षेत्र २२७.९५ चौ.मी. या मापाचे घरबांधकाम तसेच बांधकाम वरील स्लॅब इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.

आपल्या जागेतच बांधकाम करावे

वाद निर्माण झाल्यास आपण स्वतः सोडवावेत

(signature)

ग्राम सेवक/ग्रा. वि. अ.

(signature)

सरपंच/प्रशासक